

## Das Eigenheim macht sich bezahlt

Sie möchten in den eigenen vier Wänden leben? Das ist sehr vernünftig! Wenn Sie eine Immobilie kaufen, handeln Sie finanziell vorausschauend. Das eigene Heim ist eine sichere Kapitalanlage, von der Sie heute und in Zukunft profitieren.

Warum das so ist, wird klar, sobald Sie einen Blick auf Ihre Mietkosten werfen. Als Mieter verschenken Sie Monat für Monat bares Geld, das in erster Linie Ihrem Vermieter zugute kommt. Unter Ihren monatlichen Ausgaben wird die Miete wahrscheinlich der größte Posten sein.

So richtig deutlich wird das Ausmaß Ihres finanziellen Verlusts aber erst, wenn Sie die monatlichen Mietzahlungen im Laufe der Jahre betrachten. Die folgende Tabelle zeigt, wie sich Ihre Monatsmieten über längere Zeiträume zu einem stattlichen Vermögen addieren:

### Mietzahlungen im Laufe der Zeit

monatl. Miete	in 20 Jahren	in 25 Jahren	in 30 Jahren
500 €	120.000 €	150.000 €	180.000 €
700 €	168.000 €	210.000 €	252.000 €
1.000 €	240.000 €	300.000 €	360.000 €
1.500 €	360.000 €	450.000 €	540.000 €